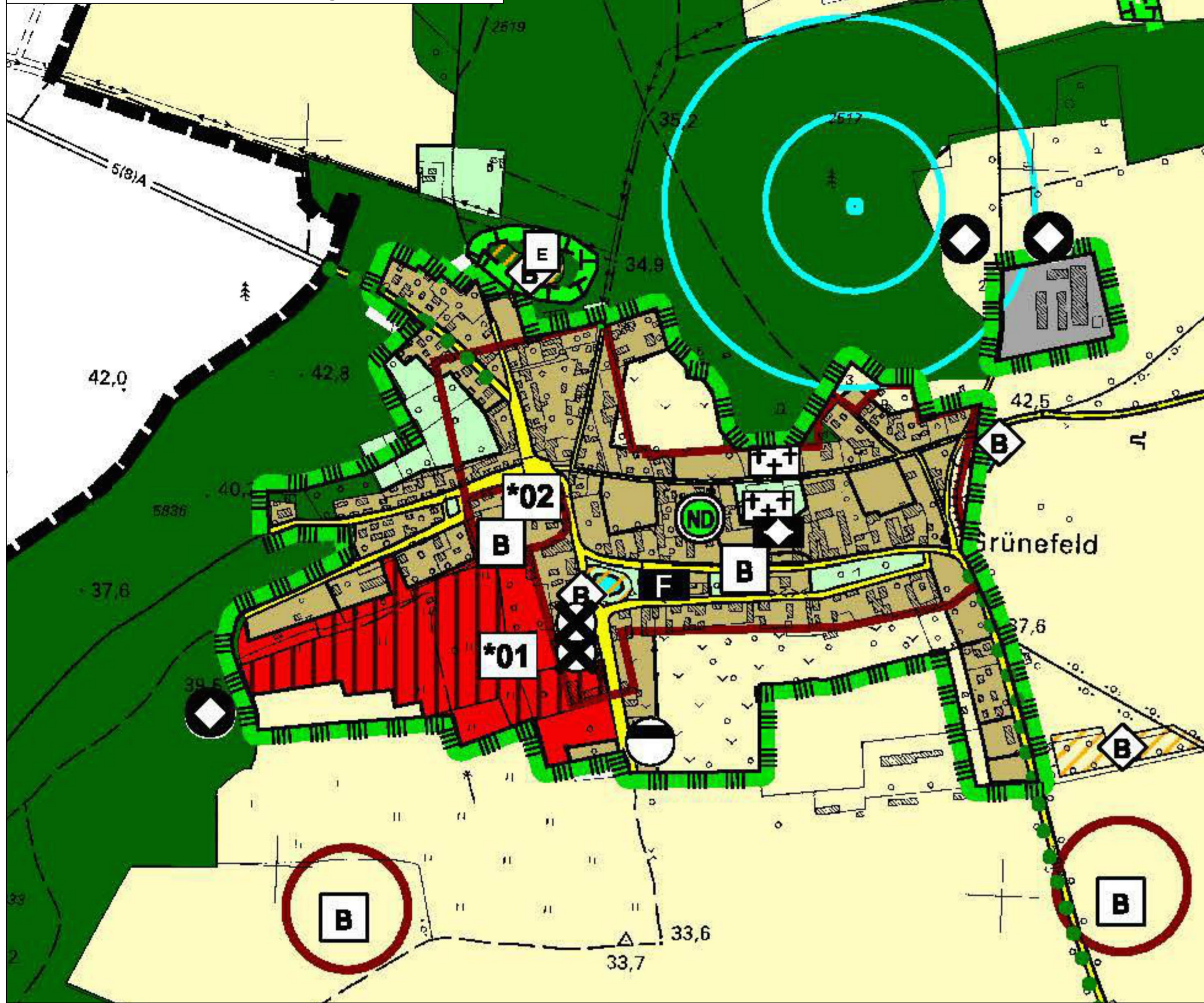
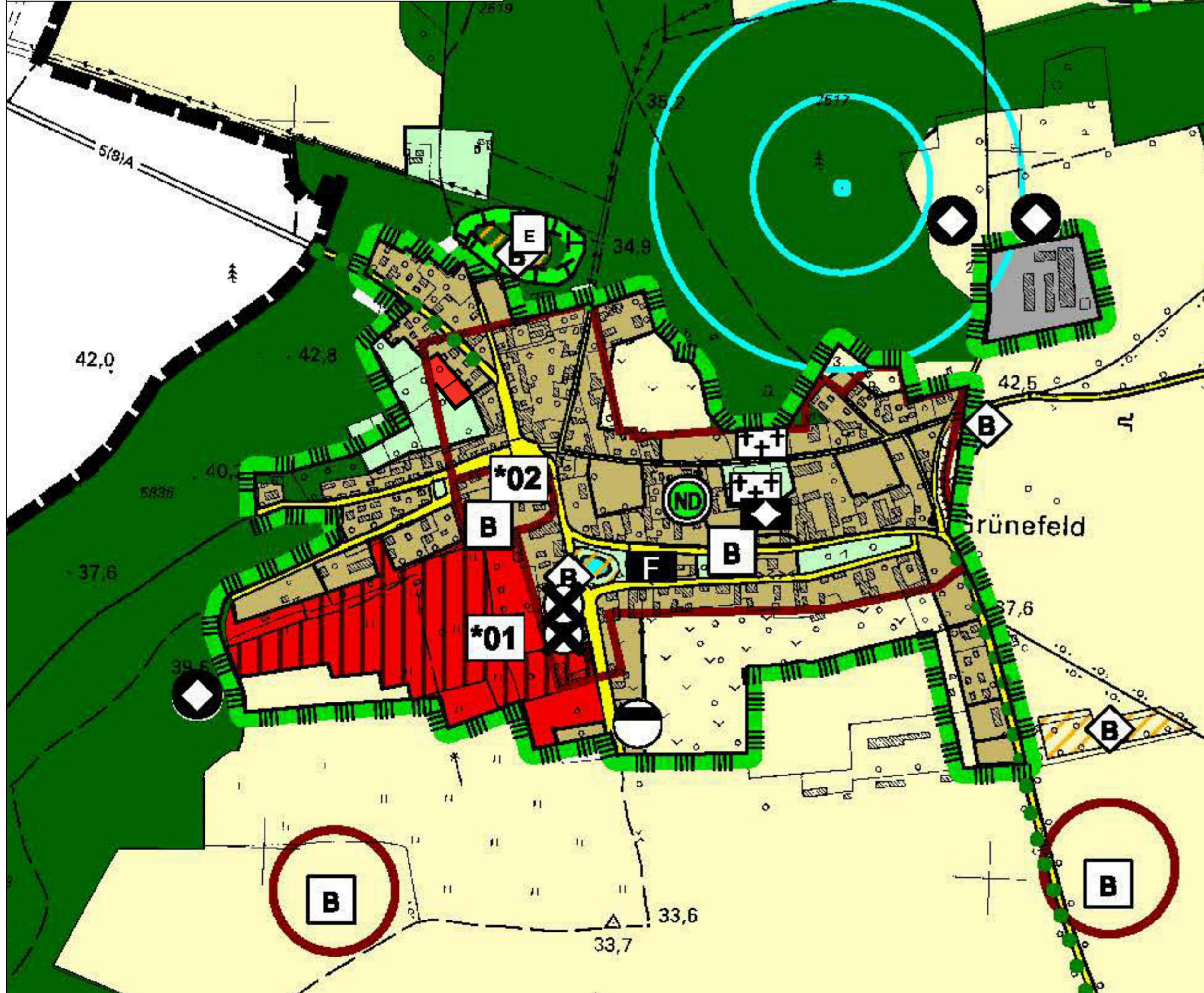


## Vorhandene Darstellung M 1:5.000



## Geplante Darstellung M 1:5.000



## Zeichenerklärung

<b>Art der baulichen Nutzung</b>		Flächen für Gemeinbedarf	
	Wohnbauflächen		Flächen für Gemeinbedarf
	Gemischte Bauflächen		
	Sonstige Sondergebiete		
	Gewerbliche Bauflächen		
	Flächen für Ver- und Entsorgung		
	Sonderbauflächen		Sondergebiete für Erholung, Freizeit und Sport
	Sondergebiete für Reilsport		Sondergebiete für Landwirtschaft
	Sondergebiet für Freizeit, Sport, Ausstellung		Sondergebiete für Funktionen der Nachrichtenübertragung
			Sondergebiet Schleusenanlage
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>			
	Öffentliche Verwaltungen		
	Schule		
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude		
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude		
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Sportanlagen		
	Post		
	Feuerwehr		
	Kindergarten		
<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b>			
	Überörtliche und örtliche Hauptstraßen		
	Bahnanlagen (nachrichtl. Übernahme)		
<b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b>			
	Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (nachrichtl. Übernahme)		
	Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (nachrichtl. Übernahme)		
<b>Grünflächen</b>			
	Grünflächen		
	Parkanlage		Sportplatz
	Sportplatz		Spielplatz
	Spielplatz		
<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b>			
	Wasser (nachrichtl. Übernahme)		
	Abwasser (nachrichtl. Übernahme)		
	Ablagerung (nachrichtl. Übernahme)		
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>			
	Wasserflächen (nachrichtl. Übernahme)		
	Trinkwasserschutzgebiete (nachrichtl. Übernahme)		
<b>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald</b>			
	Wald (nachrichtl. Übernahme)		Aufforstungsflächen
	Landwirtschaftsflächen (nachrichtl. Übernahme)		
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>			
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft für Verdichtung im Bestand sowie künftige ausgleichspflichtige Pläne und Projekte		
	E		
	E 14		
<b>Naturschutzflächen und -objekte</b>			
	Landschaftsschutzgebiet (nachrichtl. Übernahme)		
	FFH - Gebiet (nachrichtl. Übernahme)		
	EU-Vogelschutz-Gebiet (nachrichtl. Übernahme)		
	Bodendenkmale (nachrichtl. Übernahme)		
	Alleen (nachrichtl. Übernahme)		
	Geschützte Landschaftsbestandteile Bestand (nachrichtl. Übernahme)		
	Geschützte Landschaftsbestandteile Vorschlag		
	Naturdenkmale (nachrichtl. Übernahme)		
	Neuanlage von Kleingewässern		
	Erhaltung von Kleingewässern		
	Geschützte Biotope nach § 32 BbgNatSchG (nachrichtl. Übernahme)		
<b>Sonstige Planzeichen</b>			
	Altlastenverdachtsflächen auf Flächen mit baulicher Nutzung (vollständige Auflistung aller Verdachtsflächen siehe Anhang in Begründung)		
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind		
	Grenze der Gemarkungen (nachrichtl. Übernahme)		
	Denkmalbereich (nachrichtl. Übernahme)		

## Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönwalde-Glien wurde am ..... mit Beschluss Nr. .... in der Fassung vom ..... beschlossen (Feststellungsbeschluss). Die Begründung wurde gebilligt.

Gemeinde Schönwalde-Glien, den .....  
Bürgermeister

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönwalde-Glien wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ: ..... erteilt.


Nauen, den .....  
Genehmigungsbehörde

Es wird bestätigt, dass dieser Flächennutzungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung Schönwalde-Glien vom ..... übereinstimmt. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönwalde-Glien, bestehend aus dem Änderungsblatt und der Begründung in der Fassung vom ..... wird hiermit ausgereicht.

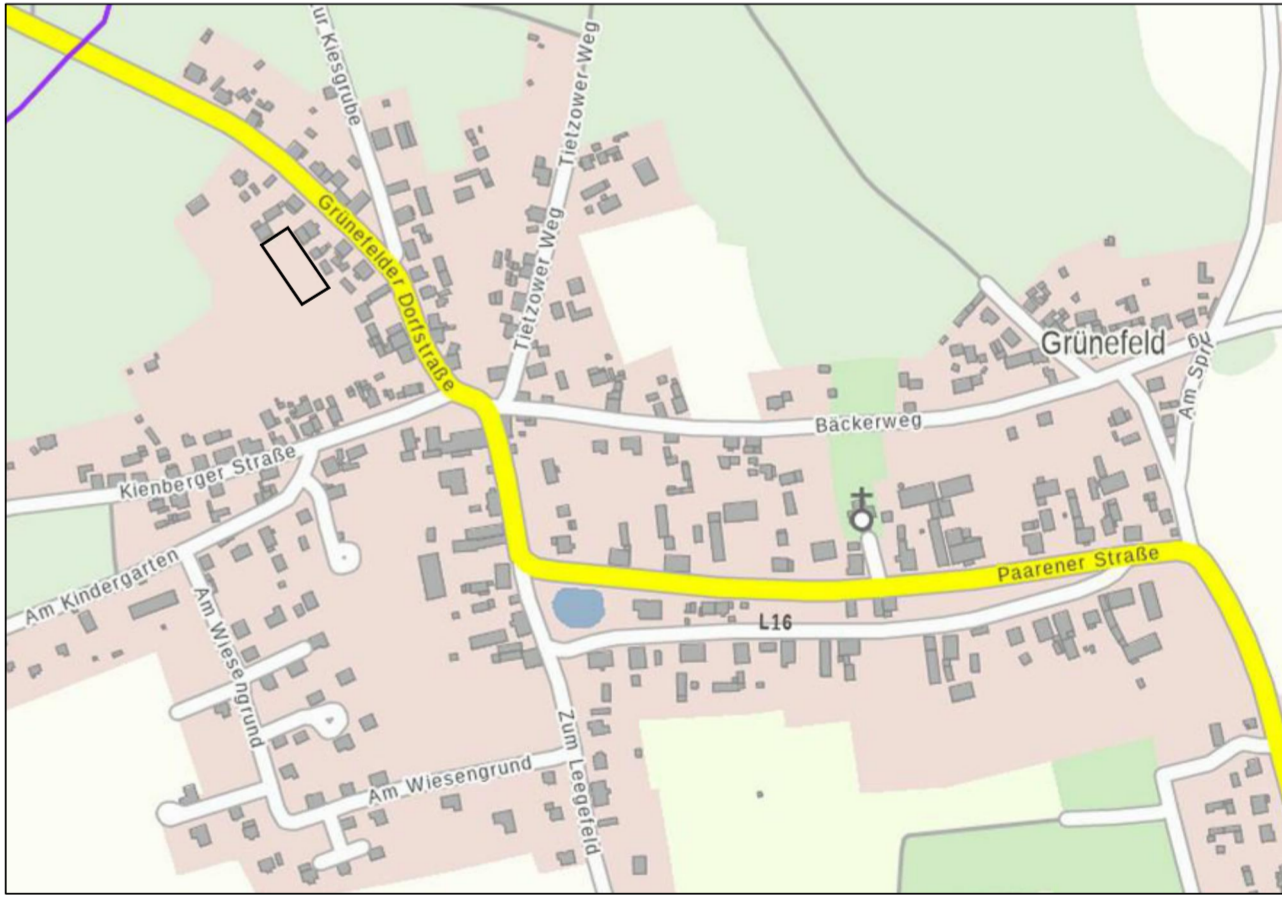
Gemeinde Schönwalde-Glien, den .....  
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des gemeindeübergreifenden Flächennutzungsplan des ehemaligen Amtes Milow – 2. Änderung, Planteil Möhlitz, sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans Möhlitz mit Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsbüch bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln bei der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Gemeinde Schönwalde-Glien, den .....  
Bürgermeister



**Gemeinde Schönwalde-Glien  
(Ortsteil Grünefeld)**  
Flächennutzungsplan  
der Gemeinde Schönwalde-Glien  
Änderung im Bereich des Bebauungsplans  
„Grünfelder Dorfstraße 8, 10 und 12“




DTK (ohne Maßstab mit ungefähre Lage des Geltungsbereiches), Geobasisdaten: © GeoBasis-DEAL.GB, dt-deby-2-0 (Abruf September 2023)

**Rechtsgrundlagen**  
**Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist  
**Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist  
**Bundesnaturschutzgesetz** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist  
**Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz** (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3], S. ber. GVBl. I/13 [Nr. 21]) zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 9], S. 11)  
**Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18])

Änderungsbereich: Gemarkung Grünefeld; Flur 1; Flurstücke 12/1 (tlw.), 13 (tlw.), 14 (tlw.) und 16 (tlw.)

Kartengrundlage: Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönwalde-Glien (Kartengrundlage Gesamt-FNP TK 10, Blätter 3343-NW, 3343-SW, 3343-SO, 3344-NW, 3344-SO, 3344-SW, 3344-SO, 3345-SW, 3345-SO, 3444-NW, 3444-SO, 3345-NW, Nutzung mit Genehmigung des LVern ABB, Nummer GB 29/04)

Planungsstand: Entwurf  
30.09.2024

Planverfasser:   
Ingenieur-Gesellschaft Falkenrehde mbH  
Landwehr-Straße 25 - 14671 Pötschen - Tel. 0331 7402020